





Cuza Vodă  
313

Vișoara  
312 C P C

Vișoara Mică  
325

Movila Vișoarei  
314.3

-  - ZONE INUNDABILE
-  - ZONE DE REFUGIU ⊗  
*Obiectivele pontilor afectabile sunt în tabelul "Date caracteristice"*
-  - ZONE ALUNECĂRI TEREN
-  - FĂNTĂNI APĂ POTABILĂ



# R.L.U. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## LOCALITATEA VIISOARA MARE

U.T.R. 1. - ZONA CENTRALA - S= 12,00 ha

- I.S. P.O.T. = max. 75,0  
C.U.T. = max. 0,85

- L.M. P.O.T. = max. 30,0 %  
C.U.T. = max. 0,35

- T.E. REțele TEHNICO EDILITARE  
- P.p. PARCURI - PERDELE DE PROTECTIE  
- CC CAI DE COMUNICATIE

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
  - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LOGARILOR EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - DRUM JUDETEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - APE

## VIISOARA MARE

### DOTARI EXISTENTE SAT VIISOARA MARE

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| 1-AGROMEC         | 10-CASA PAROHIALA      |
| 2-MAGAZIN         | 11-CASA OASPETI        |
| 3-POLITIA         | 12-TEREN CONCESIONABIL |
| 4-DISPENSAR       | 13-BISERICA            |
| 5-SEDIU PRIMARIEI | 14-MAGAZIN             |
| 6-SCOALA          | 15-DISP. VETERINAR     |
| 7-GRADINITA       | 16-BIROURI COOP.       |
| 8-POSTA           | 17-CIMITIR             |
| 9-SCOALA          | 18-SPITAL              |

U.T.R. 3. - ZONA REZIDENTIALA

- S = 40,20 ha

- L.M. POT = max 25%  
CUT = max 0,25

- I.S. POT = max 75%  
CUT = max 0,80

- T.E. REțele TEHNICO-EDILITARE  
- P.p. PERDELE DE PROTECTIE  
- CC CAI DE COMUNICATII  
- GC CIMITIRE  
- D ZONA DE DEZVOLTARE MICA INDUSTRIE + AGRO-ZOO

### ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE PATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEBURI)
- ZONA DE PROTECTIE PATA DE CONSTRUCTII SI CULTURI TENNICE (STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE ETC.)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - P.U.Z. / P.I.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

U.T.R. 2. - ZONA REZIDENTIALA - S= 179,58 ha

- L.M. POT = max 25%  
CUT = max 0,25

- I.S. POT = max 75%  
CUT = max 0,80

- T.E. REțele TEHNICO-EDILITARE  
- P.p. PERDELE DE PROTECTIE  
- CC CAI DE COMUNICATII  
- GC CIMITIRE  
- D ZONA DE DEZVOLTARE MICA INDUSTRIE + AGRO-ZOO

U.T.R. 4. - GOSPODARIE COMUNALA - S = 1,00 ha

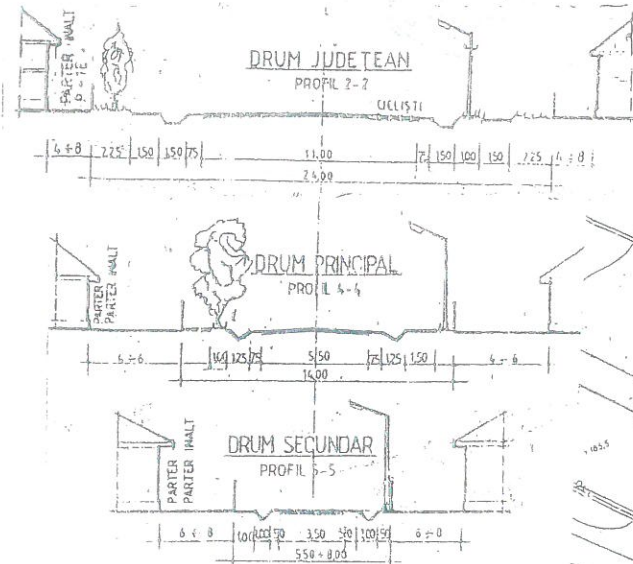
G.C. PLATFORMA ECOLOGICA

PROIECTANT GENERAL		S.C. TOP PROIECT S.R.L. Botoșani	
SUBPROIECTANT		S.C. CONSYS S.R.L. Botoșani	
DIRECTOR:	sing. Pavel Cohal	sc	RLU -
PROIECTAT:	arh. Irina Diacenco	1:10.000	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
DESENAT:	stdarh. Alina Trufin	mai'02	LOC. VIISOARA MARE COM. VIISOARA



# R.L.U. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## LOCALITATEA VIȘOARA MICĂ



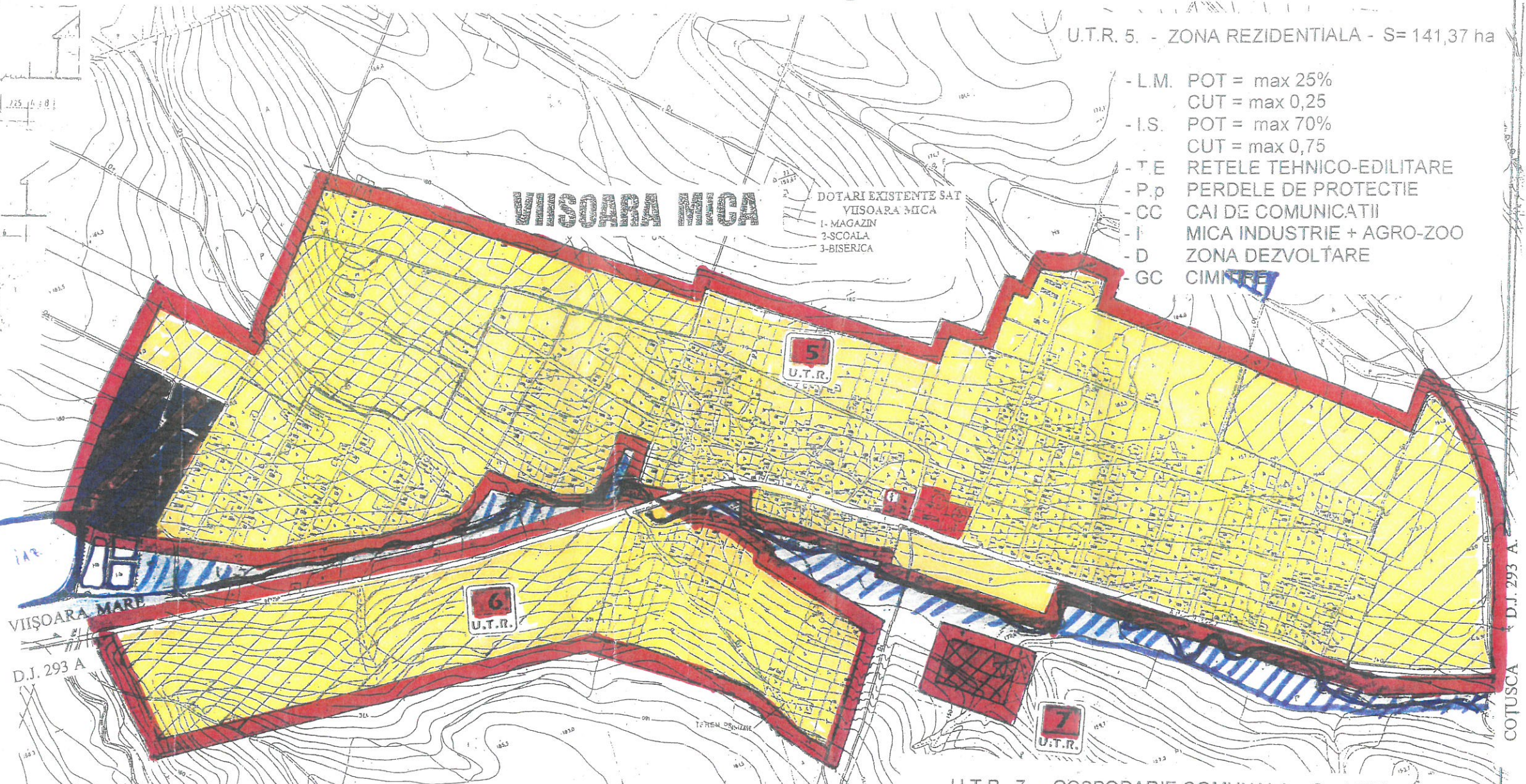
U.T.R. 5. - ZONA REZIDENTIALA - S= 141,37 ha

- L.M. POT = max 25%  
CUT = max 0,25
- I.S. POT = max 70%  
CUT = max 0,75
- T.E. REțele TEHNICO-EDILITARE
- P.p. PERDELE DE PROTECTIE
- CC CAI DE COMUNICATII
- I MICA INDUSTRIE + AGRO-ZOO
- D ZONA DEZVOLTARE
- GC CIMITIRE

DOTARI EXISTENTE SAT VIȘOARA MICĂ  
1- MAGAZIN  
2- ȘCOALA  
3- BISERICA

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
  - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
  - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
  - STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
  - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
  - ZONA DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (SURSE DE APA, ÎN MAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
  - ZONA DE PROTECTIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULUARE TENNICE (STĂȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE ETC.)
  - INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - P.U.Z. / P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



U.T.R. 6. - ZONA REZIDENTIALA - S = 32,15 ha

- L.M. POT = max 25%  
CUT = max 0,25
- I.S. POT = max 75%  
CUT = max 0,80
- T.E. REțele TEHNICO-EDILITARE
- P.p. PERDELE DE PROTECTIE
- CC CAI DE COMUNICATII
- GC CIMITIRE
- D ZONA DE DEZVOLTARE
- I MICA INDUSTRIE + AGRO-ZOO

U.T.R. 7. - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - S= 1,50 ha

G.C. PLATFORMA ECOLOGICĂ

PROIECTANT GENERAL		S.C. TOP PROIECT S.R.L. Botoșani	
SUBPROIECTANT		S.C. CONSYS S.R.L. Botoșani	
DIRECTOR:	ing. Pavel Coșal	sc	RLU -
PROIECTAT:	arh. Irina Diacenco	1.10.000	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
DESENAT:	stdarh. Alina Trufin	mai'02	LOC. VIȘOARA MICĂ COM. VIȘOARA

COTUSCA D.J. 293 A